


**ANALISIS DE CONSUMO DE UNA VIVIENDA DE 110 MTS 2 - BUENOS AIRES.**

TARIFA 2 - sin subsidio

CONSIDERAMOS QUE UNA VIVIENDA DE 110 M2 NECESITA EN PROMEDIO UNOS 120 W/M 2

TENDREMOS UNA POTENCIA INSTALADA : 0,12 110 13,2 KW

CON TARIFA 2

POTENCIA INSTALADA :

PARA TERMOSUELO : 13,2 kw

PARA RESTO DE LA VIVIENDA : 4 kw

TOTAL POTENCIA A CONTRATAR : 17,2 kw

cargo por potencia inst.	17,2	14,5	249,4 se paga todo el año
			<b>249,4</b>

Considerando el consumo **tarifa media sin impuestos según cuadro tarifario actual.**

del mes pico julio p.e.	3000	<b>0,22</b>	660 por calefaccion
-------------------------	------	-------------	---------------------

Por la vivienda	400	<b>0,22</b>	88
-----------------	-----	-------------	----

**TOTAL CONSUMO MENSUAL**

<b>MES PICO</b>		<b>\$</b>	<b>997,40</b>
-----------------	--	-----------	---------------

impuestos incluido IVA .		44%	440,45
--------------------------	--	-----	--------

<b>TOTAL CON IMPUESTOS</b>		<b>\$</b>	<b>1.437,85</b>
----------------------------	--	-----------	-----------------

<b>Para el bimestre pico - julio- agosto :</b>		<b>\$</b>	<b>2.875,70</b> por bimestre pico .
--	--	-----------	-------------------------------------

DE CONSUMO ANUAL

La vivienda consumiria unos 12000 kwh anuales

Tenemos entonces por año

Por cargo fijo :		249,4	12	sin impuestos	con impuestos
				\$ 2.992,80	al año

Por consumo ( considerando tarfia media )	12000	0,22	1	\$ 2.640,00	al año
---	-------	------	---	-------------	--------

Total al año :				<b>\$ 5.632,80</b>	<b>8.120,24</b>
----------------	--	--	--	--------------------	-----------------

Dividido por doce meses : para tener un promedio			12	<b>469,40</b>	<b>676,69</b>
--	--	--	----	---------------	---------------

**CON EL ADMINISTRADOR DE ENERGIA :**

Consideramos que solictariamos el 50 % de la potencia instalada : TARIFA 1 - sin subsidios

cargo bimestral	1	26	26,00 se paga todo el año
-----------------	---	----	---------------------------

Considerando el consumo

bimestre pico julio-agosto	4000	<b>0,223</b>	892,00 por calefaccion
----------------------------	------	--------------	------------------------

Por la vivienda bimestral	400	<b>0,223</b>	89,20
---------------------------	-----	--------------	-------

<b>TOTAL CONSUMO BIMESTRAL meses pico</b>		<b>\$</b>	<b>1007,20</b>
---	--	-----------	----------------

Impuestos incluido el IVA		44%	444,78
---------------------------	--	-----	--------

<b>TOTAL CON IMPUESTOS BIMESTRAL</b>		<b>\$</b>	<b>1451,98</b>
--------------------------------------	--	-----------	----------------

DE CONSUMO ANUAL CON ADMINSTRADOR

La vivienda consumiria unos 7000 kwh anuales

( considerando solo un 45 % de ahorro )

Tenemos entonces por año

Por cargo fijo :		26,00	6	sin impuestos	con impuestos
				\$ 156,00	al año

Por consumo : tarfia media :	8000	0,223	1	\$ 1.784,00	al año
------------------------------	------	-------	---	-------------	--------

Total al año :				<b>\$ 1.940,00</b>	<b>\$ 2.796,70</b>
----------------	--	--	--	--------------------	--------------------

Dividido por doce meses : para tener un promedio			12	<b>161,67</b>	<b>\$ 233,06</b>
--	--	--	----	---------------	------------------

AHORRO ANUAL POR CONSUMO :	sin admin.	con admin.	<b>ahorro \$</b>	<b>\$ 5.323,54</b>	<b>ANUAL</b>
	\$ 8.120,24	\$ 2.796,70			

\*\*\*\*\*

Quizas, el ahorro sea mayor, contemplando que no habria practicamente desfasajes de corrientes.

No tendrian el sistema electrico sobre cargado, red de distribucion, transformadores, etc.

A medida, que las viviendas son de mayor superficie, el ahorro sera sustancialmente mayor, aunque aumente algo el administrador, al comandar mayor cantidad de circuitos.

**COMPARATIVA CON ALIMENTACION CON GAS NATURAL**

( SIN SUBSIDIO )

Evaluamos la misma vivienda, con calefacción por agua, considerando las tarifas de GAS BAN actualizadas

Los sistemas por agua, sean por radiador o por suelo radiante, poseen un solo termostato para toda la vivienda. Por lo tanto, la caldera funciona casi todo el día, en función de la temperatura ambiente, sin poder controlar los ambientes que ya están con la temperatura deseada.

Los termostatos se hubican por lo general, en los living o comedores, que son lugares con mayores perdidas de calor, por el uso de los mismos y que el calor tiende irse hacia las zonas mas altas de la vivienda.

Compartivamente, con TERMOSUELO, cada ambiente consume solo lo que necesita, al tener un termostato por cada ambiente, detectando tambien el calor generado por otras fuentes, como el mismo ser humano, incidencia del sol, etc.

Con estas consideraciones analizamos :

Analizamos el mes pico de julio.

Una caldera para una vivienda de 100 m2 necesita una potencia de 24.000 kcal/h aproximadamente

Si consideramos el rendimiento del gas en : 9000 kcal/m3

Tenemos un consumo en m3 por hora de : 2,7 m3/h

Si consideramos que la caldera estaria encendida mínimo 10 hs al dia

Consumo diario : 10 2,7 27 m3/dia

Para el bimestre 27 60 1600 m3 - mes

Considerando una tarifa media para residencial de GAS BAN resultan :

Costo para el bimestre julio-agosto	1600	0,307528	492,04	
Cargo fijo :			10,08	
Decreto 2067/09	1600	0,27	<b>432,00</b>	
Total del bimestre julio-agosto :			934,13	
Impuestos :	44%		412,51	
<b>Total bimestre de julio-agosto :</b>		<b>\$</b>	<b>1.346,64</b>	
<b>Total por año</b>			sin impuest.	con impuest.
cargo fijo	10,08	6	60,48	87,19
Consumo anual según curva de consumo :	3400	0,31	1.045,60	1.507,33
	3400	0,27	918,00	1.323,39
			<b>2.024,08</b>	<b>2.917,91</b>
Consumo electrico de la vivienda TARIFA 1 ( consumos generales )				
Sobre la base de los 500 kwh mensuales			sin impuest.	con impuest.
Por cargo fijo actualizado mensual ( al año )		12,5	75,00	108,12
Tarifa sin subsidios actualizada ( al año )	400	0,223	535,20	771,54
			<b>610,20</b>	<b>879,66</b>
Total consumo anual de la vivienda con gas calefacción y electricidad				3.797,57
Promedio mensual		12		<b>316,46</b>

Practicamente, estaríamos consumiendo lo mismo que con TERMOSUELO , con el sistema controlado con el administrador.

Si quisieramos mejorar aún mas el consumos, y aprovechar los diferentes precios de tarifas como, tarifas, valle , o nocturnas, podriamos utilizar los termostatos digitales programables que permitiran establecer por cada ambiente la temperatura deseada y el horario .

De esta manera, el ahorro, superaría sensiblemente el 50 % .

No tenemos mantenimiento, no hay fluido en movimiento, no tenemos incrustaciones en las tuberias, caldera o radiadores. Podemos a su vez, encender el sistema a distancia.

Es totalmente ecológico.

Colabora con la salud , dado que nuestro cuerpo requiere tener los pies calientes ( dado que las terminaciones nerviosas y los capilares , pasan por la planta de los pies- son nuestro termostato ) y la cabeza fresca ( no nos embota el calor )

No se generan corrientes de conveccion, al ser calefacción radiante, lo cual no hay particulas de polvo en movimiento, que pueden perjudicar a aquellas personas con problemas bronquiales.